

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	28. 2. 2024
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	21:09
Jednání řídil:	Jakub Cháb (do 19:15, V. Kusbach od 19:15)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda (odešel 19:15) Margita Brychtová – místopředsedkyně (odešla 19:40) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Antonín Homola (distančně) Petr Venhoda (distančně 16:50 – 17:01) David Šoun (přišel 16:20)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Michaela Púčiková (Kontaktní místo pro bydlení)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Novelizace Pravidel podporovaného bydlení
7. Zasklení lodžii bez souhlasu pronajímatele
8. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby
9. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné. Do 19:15 vedl jednání J. Cháb, od 19:15 V. Kusbach.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Jeseniova 1692/93

██████████
BK bere na vědomí, že žadatel vyřešil situaci svými silami a doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 16:20

Jeseniova 1692/93

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **34** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1725/125

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**10**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

BK bere na vědomí, že nebyly splněny vstupní podmínky pro zařazení žadatelů do evidence a doporučuje jejich žádost o nájem bytu dále neprojednávat.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:50

Žerotínova 1902/48

██████████
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojil se P. Venhoda 17:01

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeseniova 1692/93

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **59** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1692/93

Po komplexním zhodnocení BK doporučuje vyřazení žádosti z evidence pro nesplnění vstupních podmínek.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 1692/93

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **59** bodů.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2658/10

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **68** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vzhledem k závažnosti situace doporučuje BK prodloužení doby nájmu v krizovém bytě o 6 měsíců.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Milíčova 47/25

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **65** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1603/142

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky-Hajského 1848/6

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů (**35**) nedoporučuje BK zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1605/17

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu bodů **(25)** nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešel J. Cháb 19:15

4. Novelizace Pravidel podporovaného bydlení

BK doporučuje provedení následujících změn v Pravidlech podporovaného bydlení:

1. bod V. (Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením), odstavec 1 (vstupní podmínky), písmeno f) se mění takto:

Doložený čistý příjem všech členů domácnosti žadatele je po odečtení normativních nákladů na bydlení menší nebo roven 1,7násobku ŽM v případě jednotlivců, 2,6násobku ŽM u dvoučlenných domácností a 2,0násobku ŽM u vícečlenných domácností.

2. bod XI. (Krizové byty) se mění takto:

Bydlení v krizovém bytě je poskytováno na základě společné žádosti vedoucích oddělení bytů a privatizace a OSV schválené radním pro bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby

BK doporučuje stanovení kvóty bytů pro potřebné profese a organizace poskytující sociální služby dle tabulky, která je přílohou zápisu z jednání bytové komise. Termín pro podání žádostí doporučuje BK stanovit na 30. 4. 2024.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby v případě nenaplnění kvóty u jednotlivých kategorií profesí, byly byty pro ně určené přesunuty do kategorie profesí, u kterých počet žádostí naopak stanovenou kvótu převyšuje.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešla M. Brychtová 19:40

6. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Basilejské nám. 99/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Roháčova 265/36

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Vinohradské nem. 2255/6

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

BK bere na vědomí uzavření soudního smíru a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou dalšího prodloužení je řádné splácení dluhu. Vzhledem k výše uvedenému doporučuje BK netrvat na výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 1497/108

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

Vzhledem k doloženým příjmům nedoporučuje BK prodloužení nájmu bytu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 301/42

BK trvá na svém původním stanovisku a nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. ■ na ■

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1588/22

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. ■ přechází na ■. Na ■ nájem bytu nepřechází, neboť nejsou splněny zákonné podmínky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Zasklení lodžii bez souhlasu pronajímatele

BK doporučuje, aby všem nájemníkům, kteří realizovali zasklení lodžii bez souhlasu pronajímatele bylo zasláno upozornění na vážné porušení nájemní smlouvy, a to i těm, kteří nepoškodili okapničky. Dále BK doporučuje vyzoomět nájemce o tom, že MČ objedná u zhotovitele rekonstrukce panelového domu opravu poškození způsobených neodborně realizovaným zasklením tak, aby zhotovitel následně převzal plnou záruku za provedenou stavbu. Úhradu nákladů spojených s těmito opravami bude MČ následně požadovat po nájemnících, kteří neodborný zásah objednali bez souhlasu pronajímatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1768/18 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 290 ze dne 20. 4. 2022. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ondříčkova 391/37 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 680 ze dne 18. 10. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Koněvova 31/27

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Malešická 95/15 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 566 ze dne 4. 8. 2021. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Žerotínova 739/66

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Žerotínova 1902/48 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 518 ze dne 9. 8. 2023. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je vyklizení a vrácení stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Víta Nejedlého 510/13

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. █████ 1+0, Krásova 1841/2 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 870 ze dne 13. 12. 2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hollarovo nám. 2260/5

██████████
BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje prominutí nájemného za prosinec 2023 a leden 2024.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2665/7

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 31. 3. 2024.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 244/48

██████████
BK nedoporučuje celkovou rekonstrukci koupelny nákladem pronajímatele. Požaduje pouze uvedení koupelny do užívání schopného stavu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka již netrvá na výměně bytu za jiný.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

████████████████████
BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla firmy Astor-slужby s r.o. v bytě č. ███, jehož jsou žadatelé nájemci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vřesová 685/18, Praha 8
(Blahoslavova 293/10)

██████████
BK bere na vědomí stanovisko právního oddělení a konstatuje, že ████████ je nájemce bytu č. ███ na dobu neurčitou.

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 6 zdržel se – neschváleno

Roháčova 268/24-26

██████████
BK doporučuje proplacení částečných nákladů na instalaci nových hlavic od topení ve výši 2.128,- Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 436/7

████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 30. 4. 2024. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK budou 13. 3. a 27. 3. 2024 od 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb a Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky